



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. info@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

VĮ Turto bankui
info@turtas.lt

..... Nr.
Į Nr.

Kopija

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
finmin@finmin.lt

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Pateikiame papildomą informaciją prie parengto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn ir savivaldybės turto perdavimo valstybėn nuosavybėn“ (TAIS Nr. 24-18855) projekto.

Atsižvelgiant į priimtą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024-03-12 sprendimą Nr. T-118 (kartu su pakeitimais), papildomai *prašome perduoti* Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn negyvenamąją patalpą – įstaigą (paskirtis – administracinė, unikalus Nr. 1988-0004-4010:0004, bendras plotas – 213,96 kv. m) Laisvės al. 36, Kaune. Patalpa bus naudojama Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 38 punkte nurodytai savivaldybių funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas, įgyvendinti.

Pažymėtina, kad Kauno miesto savivaldybės 2023-10-12 rašte VĮ Turto bankui Nr. (33.194 E) R-2718 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“, papildant Kauno miesto savivaldybės 2023-03-08 rašte Nr. (33.194E) R-622 prašymą, buvo prašoma apsvarstyti galimybę Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn perduoti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 338,21 kv. m negyvenamąsias patalpas Laisvės al. 36, Kaune (negyvenamąją patalpą – įstaigą (paskirtis – administracinė, unikalus numeris – 4400-0115-6300:5745, bendras plotas – 124,25 kv. m ir negyvenamąją patalpą – įstaigą (paskirtis – administracinė, unikalus numeris – 1988-0004-4010:0004, bendras plotas – 213,96 kv. m, Kaune, Laisvės al. 36), Įstatymo 6 straipsnio 38 punkte nurodytai savivaldybių funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – vykdyti. Minėtame rašte taip pat nurodyta, kad Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 126,56 kv. m negyvenamąsias patalpas pastate Laisvės al. 36, Kaune, kurios yra greta minėtų valstybei nuosavybės teise priklausančių patalpų. Šios patalpos turizmo informacijos

paslaugoms teikti pagal Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį perduotos VŠĮ „Kaunas IN“, kurios savininkė ir vienintelė dalininkė yra Kauno miesto savivaldybė. Atsižvelgiant į tai, kad išsiplėtė įstaigos veikla ir Kauno miesto savivaldybės suteiktų patalpų tinkamam veiklos vykdymui užtikrinti įstaigai nepakanka, VŠĮ „Kaunas IN“ sudarė Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančio valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto – 338,21 kv. m negyvenamųjų patalpų Laisvės al. 36, Kaune, kurios yra greta Savivaldybės nuosavybės teise priklausančių patalpų, nuomos sutartį. Įstaigos veikla – tarptautinių investicijų pritraukimas į Kauną, Kauno įvaizdžio formavimas, atvykstantojo ir vietinio turizmo vystymas, filmų industrijos vystymas ir vystomi kiti svarbūs miestui uždaviniai, todėl tikslinga jog įstaiga veiklą vykdytų vienoje vietoje/viename pastate, o nebūtų išsimėčiusi per skirtingus objektus. Pažymėtina, jog VŠĮ „Kaunas IN“ vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu atitinka panaudos subjekto statusą (LR finansų ministerijos Viešojo sektoriaus subjektų sąrašė įstaiga įtraukta kaip viešojo sektoriaus subjektas), todėl ilgalaikė patalpų nuoma su VĮ Turto banku įstaigos veiklai nėra ekonomiškai naudingas sprendimas.

Kauno miesto savivaldybė informuoja, kad lėšų, reikalingų valstybės nekilnojamajam daiktui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal nurodytą savivaldybės savarankiškąją funkciją poreikio nėra – šiuo metu patalpos yra tinkamos naudoti ir naudojamos. Atsiradus remonto poreikiui, bus skiriamos lėšos iš Kauno miesto Savivaldybės biudžeto.

Taip pat aukščiau minėtu 2024-03-12 sprendimu Nr. T-118 Kauno miesto savivaldybės taryba sutiko perimti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – pastatą – sargybos postą (pastatas plane pažymėtas 32B2p, unikalus Nr. 1996-1035-8048, bendras plotas – 482,49 kv. m) ir 21/100 pastato – garažo (pastatas plane pažymėtas 9G1p, unikalus Nr. 1996-1035-8060, bendras pastato plotas – 449,54 kv. m) Veiverių g. 132, Kaune, – ikimokykliniam ugdymui, vaikų ir suaugusiųjų neformaliajam švietimui organizuoti, vaikų ir jaunimo užimtumui organizuoti; kūno kultūrai ir sportui plėtoti, gyventojų poilsiui organizuoti.

Kaip jau esame informavę Kauno miesto savivaldybės mero 2024-04-05 raštu Nr. (33.194 E) R-1067 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos 2025-05-20 raštu Nr. (33.194 E) R-1939, Savivaldybei rengiant sporto komplekso projektą žemės sklype Europos pr. 105A, Kaune, kuris ribojasi su žemės sklypu Veiverių g. 132, Kaune (jame yra numatomas perimti Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančios valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas – pastatas – sargybos postas 32B2p ir 21/100 dalis pastato – garažo 9G1p), numatomas šios teritorijos sutvarkymas įrengiant privažiavimo kelius, automobilių stovėjimo aikšteles ir pan., **taip pat šalia esančių statinių sutvarkymas**. Informuojame, kad sutvarkius (renovavus) 482,49 kv. m pastatą – sargybos postą 32B2p (paskirtis – administracinė, unikalus numeris – 1996-1035-8048) Veiverių g. 132, Kaune, jame planuojama įkurdinti įvairias neformalaus švietimo organizacijas, būrelius bei panaudoti bendruomeninei veiklai užtikrinti, t. y. numatoma turtą perimti 6 straipsnio 8 punkte nurodytai savivaldybių funkcijai – ikimokykliniam ugdymui, vaikų ir suaugusiųjų neformaliajam švietimui organizuoti, vaikų ir jaunimo užimtumui organizuoti. 21/100 dalį pastato – garažo 9G1p (paskirtis – garažų, unikalus numeris – 1996-1035-8060, bendras plotas – 449,54 kv. m) Veiverių g. 132, Kaune, numatoma perimti Įstatymo 6

straipsnio 29 punkte nurodytai savivaldybių funkcijai – kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas. Pastatą – garažą 9G1p rekonstravus ir pakeitus paskirtį, planuojama jį integruoti į bendrą sporto kompleksą ir pritaikyti sportinei veiklai vykdyti – įvairių sporto būrelių veiklai.

Perėmus turtą Veiverių g. 132, Kaune, jam atnaujinti (pertvarkyti) būtų naudojamos Kauno miesto savivaldybės biudžete, papriemonėje 2.1.4.2.016 Sporto ir laisvalaikio kompleksų Kaune projektavimas ir statyba (sporto paskirties pastato (maniežo) Europos pr. 105A, Kaune, projektavimas ir projekto vykdymo priežiūra, rangos darbai ir darbų priežiūra) numatytos lėšos. Rangos darbams iš Savivaldybės biudžeto numatyta – 46 000 000 Eur.

Tikslus lėšų poreikis, reikalingas aukščiau nurodyto nekilnojamojo turto Veiverių g. 132, Kaune, remontui, pertvarkymui ar rekonstravimui, siekiant jį pritaikyti ir panaudoti numatytoms savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti, bus nustatomas ir tvirtinamas Savivaldybės biudžete tik perdavus jį Savivaldybės nuosavybėn bei parengus su minėtais objektais susijusius projektus. Kol minėto turto Savivaldybė nevaldo, nėra galimybės rengti su jais susijusius projektus.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PERDAVIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-17 Nr. (33.194 E) R-4136
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-11-17 Nr. 5K-25/17381
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis, Administracijos direktorius, Administracijos vadovybė
Sertifikatas išduotas	TADAS METELIONIS, Kauno miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17 10:51:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-17 10:52:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31:48 – 2028-06-25 12:31:48
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Čekanavičienė, vyriausioji specialistė, Klientų aptarnavimo ir informavimo skyrius
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ ČEKANAVIČIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-17 12:45:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-17 12:45:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-11 10:00:01 – 2028-07-10 10:00:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251112.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-18 14:31:58)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-18 14:31:59 DBSIS